



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 2124/2025-05

Датум: 13.06.2025.год

Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву VML – Привредно друштво за производњу, трговину и услуге д.о.о., Ул. Војда Карађорђа бр. 203а, 11276 Београд-Јаково, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 92/23), чланом 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе сагласно Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21), ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16), Изменама и допунама ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.29/23), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле катастарских општина Јаково, Бољевци

Катастарска општина	Катастарске парцеле
Јаково	Целе: 1699/4; 2609/3; 1693/7; 1695/4; 1696/4; 1694/7; 2357/32; 2357/33; 2603/2; 2311/23; 2357/4; 2357/3; 2334/2; 2141/2; 2604/2; 2605/6; 2135/2
	Део: 1699/1; 2592/1; 2589/1; 2557/1; 2358/1; 2344/1; 2316/1; 2225/1; 1685; 2983/2; 2129/3; 2319/2; 1690; 2130/1; 1691/1; 2320/2; 2130/3; 2314/3; 2131/1; 1692/1; 2594/1; 2592/3; 2357/8; 2357/7; 2357/6; 2131/3; 2132/1; 1697; 1698/1; 1699/2; 2357/5; 1691/7; 2311/26; 2336/1; 1877/2; 2311/27; 2336/2; 2337/1; 2337/2; 2338/1; 2316/3; 2317/1; 2128/1; 2317/2; 2318/1; 2128/3; 1693/6; 2557/3; 2129/1; 2318/3; 2609/2; 2608/3; 2983/3; 2610/2; 2609/4; 2139/3; 1696/3; 1692/7; 1692/8; 2589/3; 2340/3; 2341/1; 2358/3; 2341/3; 2357/31; 1698/3; 1694/6; 2138/3; 2139/4; 1695/3; 2357/2; 2342/2; 2311/20; 2311/21; 2311/22; 2607/3; 2357/30; 2607/2; 1698/4; 2357/29; 2603/1; 2607/1; 2357/28; 2606/2; 2142; 2311/25; 2137/1; 2311/15; 2311/16; 2314/2; 2606/1; 2608/2; 2607/7; 2607/6; 2607/5; 1699/5; 2120/2; 2138/1; 2311/17; 2139/1; 2140/1; 2333; 2140/2; 2334/1; 2141/1; 2137/3; 2136/3; 2982/6; 1855/2; 2111/6; 2602/1; 2359/30; 2605/1; 2604/1; 2225/3; 2335/1; 2335/2; 2338/3; 2339/1; 2339/3; 2311/12; 2340/1; 2311/13; 2311/4; 2605/5; 2605/4; 2605/3; 2605/2; 2112/4; 2114/6; 2113/4; 1876/6; 2344/2; 2359/26; 2359/25; 2594/3; 1693/1; 2311/5; 2132/3; 2311/6; 2133/1; 2311/7; 1694/1; 2311/8; 2133/3; 2134/1; 1695/1; 2134/3; 1696/1; 2135/1; 2327/1; 2136/1; 2327/3; 2981/3

Бољевци	Целе: 3347/5; 2937/2; 2985; 3322/2; 3322/1; 3752/2; 4425/2; 3333/3; 3049/2; 2919/2; 2982/2; 2924/2; 2984/2; 2983/2; 4444/2; 3772/3
	Део: 4424/1; 4443/1; 3732/1; 3743/1; 3755/1; 3268/1; 3429/1; 2936/1; 3017; 3898/2; 3347/3; 3764/1; 3348/3; 3348/2; 3348/1; 3286/2; 3431/68; 3431/67; 3285/6; 3431/70; 2900/1; 3844/2; 3285/5; 3755/4; 2938; 3754/3; 2937/1; 2934/2; 2934/1; 3285/4; 2933/2; 3845/1; 3845/2; 3321/3; 3323/2; 3843/1; 3323/1; 3843/2; 3322/4; 3844/1; 3743/3; 3378/9; 3092/14; 3321/2; 3092/13; 2933/1; 3285/2; 2936/2; 3752/1; 2935/2; 3753/1; 3378/4; 3016/2; 3422/2; 3421/2; 3421/3; 4426/3; 2935/1; 3753/2; 3283/3; 3337/7; 3283/2; 3016/1; 3015; 3733/3; 3734; 3420/3; 3731/2; 3732/2; 3285/1; 3284/3; 3284/2; 2931/2; 2931/1; 3431/9; 2927/2; 2927/1; 2926/2; 3431/7; 2926/1; 3733/1; 2981/2; 2981/1; 3014; 4426/1; 4426/2; 3420/1; 4424/2; 3431/8; 2930/2; 2930/1; 3349/2; 3349/3; 3334/1; 3051; 3050; 2925/3; 3329/4; 2919/3; 3267/3; 3429/6; 2925/2; 2983/1; 3333/1; 2922/2; 3049/1; 3332/4; 4425/3; 3418/3; 3419/1; 4422; 4423; 2982/1; 3048; 2980; 3047; 2924/3; 2984/1; 2923/2; 3037/3; 3419/3; 3417/3; 3731/1; 3729/1; 3330/4; 3046; 3332/1; 3268/4; 3331/4; 3331/2; 3330/1; 3329/1; 3037/1; 3328/4; 3327/1; 4443/2; 4444/1; 3328/1; 3327/4; 3729/2; 3002/5; 3416/1; 3416/2; 3417/1; 3349/1; 3431/64; 3431/60; 3326/4; 3326/1; 2903; 3325/1; 3324/4; 3431/61; 3431/62; 3431/63; 3431/59; 3774/6; 3774/4; 3774/5; 3898/5; 3774/3; 3773/5; 2902/2; 2902/1; 3325/4; 2901; 2900/2; 3846/1; 3774/1; 3774/2; 3772/4; 3773/1; 3116/4; 3116/5; 3846/2; 3324/1; 3323/5; 3323/4; 3771/1; 3771/2; 3215/3; 3215/2; 3431/33; 3769; 3431/30; 3431/31; 3431/32; 3764/2; 2986; 3052

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе изградње продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763) „Милош Велики“ деоница: Сурчин-Обреновац.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21);
- ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16);
- Изменама и допунама ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.29/23);

План детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристана на левој обали реке Саве, Градска општина Сурчин, дефинише урбанистичко решење трасе продуктовода са постројењима, којим би се транспортовали нафтни деривати (бензин и дизел гориво) за потребе предузећа „ВМЛ“ у Сурчину, планске услове за трансформацију предметног подручја, за ефикаснији и економичнији начин транспорта нафтних деривата у складу са важећим законима и унапређење услова заштите животне средине.

За трасу продуктовода испод површина јавних намена:

- Саобраћајних површина (према Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда“, број 10/12) и Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега Службени гласник РС”, број 37/06) и то:
 - трасе железнице, државног пута I реда-Аутопут Е763 и планираног општинског пута.

За трасу продуктовода испод површина осталих намена:

- зоне еколошке пољопривреде;
- спортско-рекреативног комплекса;
- привредне зоне;
- постојеће шуме;
- вишепородично становање;

Део трасе продуктовода који се води паралелно са државним путем I реда (ауто-пута Београд – Пожега – Јужни Јадран (Е-763), на делу који је у надлежности ЈП „Путеви Србије” (према Уредби о категоризацији државних путева „Службени лист РС”, број 113/13), планиран је на удаљености мин 20 m од крајње тачке попречног профила пута, од стационаже km 18+625 до стационаже km 18+834.

Део трасе продуктовода који се укршта са државним путем I реда (ауто-пута Београд – Пожега – Јужни Јадран (Е-763), на делу који је у надлежности ЈП „Путеви Србије” (према Уредби о категоризацији државних путева „Службени лист РС”, број 113/13), се планира на два места:

- код стационаже km 11+075 и
- код стационаже km 18+834.

Траса планираног продуктовода је усклађена са трасом планираног државног пута I реда (ауто-пут Београд – Пожега – Јужни Јадран – Е-763). Прилоком израде пројектне документације, неопходно је детаљно разрешити места укрштања поменутих траса.

Као део секундарне путне мреже у рангу општинског пута (деоница Јаково – Бољевци – Умка) планира се саобраћајница према Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) која омогућава бољу повезаност појединих насеља. Предметни продуктовод се укршта са поменутом саобраћајницом.

Укрштање продуктовода са државним путем I реда (ауто-пута Београд – Пожега – Јужни Јадран (Е-763) и општинским путевима, предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, под углом од 90°, у прописаној заштитној цеви. Темељне јаме за бушење морају бити удаљене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута општинског пута и минимално 3,00 m од ограде ауто-пута, односно на месту где ауто-пут Е-763 иде паралелно са трасом некатегорисаног пута Јаково-Умка, јаме морају бити постављене са спољње стране некатегорисаног пута. Планирана дубина заштитне цеви мора бити постављена минимално 1,50 m÷2,00 m од најниже коте коловоза пута, односно минимално 1,20 m испод дна јарка, у зависности од конфигурације терена и пречника цеви.

Остали наведени концепт уличне мреже предметног подручја (где је планиран траса продуктовода) који је наведен у постојећем стању саобраћајних површина се задржава.

Укрштање и паралелно вођење продуктовода са поменутим саобраћајницама и железничком пругом извести придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, број 37/13).

Железнички саобраћај:

Од комплекса предузећа ВМЛ коридором једноколосечне неелектрифициране железничке пруге II реда бр. 84. (деоница Сурчин – Јаково – Бечмен – Бољевци) планира се део трасе продуктовода. Железнички саобраћај се на овој прузи одвија само на делу пруге између станица Сурчин и Јаково – Бечмен. У постојећем стању, где се и планира траса продуктовода, на делу пруге Јаково – Бечмен – Бољевци не функционише железнички саобраћај (пруга је привремено демонтирана).

Предметни продуктовод се планира у коридору железничке пруге пруге (Јаково Бечмен – Бољевци), од стационаже km 16+330,00 до стационаже km 19+446,00 на минималном растојању од 2 до 3 m мерено од осовине трупа пруге до најближе ивице цеви продуктовода. Планира се полагање продуктовода паралелно, а са десне стране трупа (демонтиране) железничке пруге Сурчин – Јаково – Бечмен – Бољевци, по железничком земљишту на кат.парцели бр. 2982 КО Јаково, на минималном растојању од 2 до 3 m мерено од осовине трупа пруге до најближе цеви продуктовода. У случају ревитализације дела трасе пруге од Јакова до Бољеваца, потребно је предметни продуктовод изместити ван железничког земљишта и ван трасе железничке пруге у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 45/13), Законом о безбедности и интеронерабилности железнице („Службени гласник РС”, број 104/13) и Правиника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, број 37/13).

Предметни продуктовод је у контакту са изграђеном водоводном мрежом – дистрибутивном и примарном и то:

- укрштање и паралелно вођење са примарном водовод- ном мрежом O250 mm у Бољевачкој улици;
- укрштање са примарном водоводном мрежом O400 mm код канала Петрац;
- укрштање са дистрибутивном мрежом (мрежа нижег реда) O90÷O150 mm дуж Улица бољевачке, и Железничке.

За будући дугорочни развој и потребе корисника, користиће се примарна водоводна мрежа и то постојећи цевоводи O 350 mm и O 250 mm дуж пута Јаково – Бољевци – Прогар.

При паралелном вођењу, као и при укрштању, предметног продуктовода са водоводном мрежом, постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према важећим техничким нормативима и стандардима. Планирани продуктовод се усаглашава са постојећом и планираном водоводном мрежом како подужно тако и код укрштања.

Планирано је усаглашавање са водоводном мрежом и објектима на њој – шахтови на водоводној мрежи. При изградњи предметног продуктовода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Приликом извођења радова на изградњи обратити пажњу да не дође до оштећења постојећих цевовода и објеката водоводне мреже. Сва места на којима долази до укрштања постојећих цевовода са трасом продуктовода треба додатно заштитити.

Продуктовод је притиска $p=16$ бар и полаже се целом дужином са две челичне цеви пречника $O\ 219,1/7,04\ mm$ (ДН200), од којих једна служи за транспорт моторног бензина а друга за транспорт дизел горива. Челичне цеви продуктовода су хидроизоловане са детекцијом цурења (методом негативног таласа притиска, постављањем оптичког кабла и сл.). Траса продуктовода подељена је по деоницама у зависности да ли се води у јавном или осталом земљишту

Продуктовод се планира у свему према графичким прилозима „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” листови бр. 4.1÷4.4 у Р1:1.000.

Планирани продуктовод је постављен тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова. Минимално потребно растојање при укрштању продуктовода са подземном линијским инфраструктурним објектима износи 0,5 m. Минимално потребно растојање при паралелном вођењу продуктовода са подземном линијским инфраструктурним објектима износи 5 m. Ово растојање се може изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине ископавања или примена механичке заштите при ископавању.

Заштитна зона продуктовода у којој је забрањена градња објеката супраструктуре износи по 30 m са леве и десне стране цеви. Растојање од објеката супраструктуре може бити и мање уз примену повећаних мера заштите (полагање продуктовода у бетонске каналице, постављање цеви продуктовода у заштитну цев, већа дебелина зида цеви продуктовода, појачана антикорозивна заштита, квалитетнији материјал и др.).

При пројектовању продуктовода неопходно је узети у обзир густину насељености подручја на коме се продуктовод планира. Густина насељености одређује се у заштитном појасу продуктовода од по 200 m са обе стране, рачунајући од осе продуктовода и у јединици дужине појаса продуктовода.

Планирани продуктовод може имати негативне утицаје у случају удесних ситуација (процуривање горива у земљиште и воду, паљење, експлозије). У том смислу, урађен је Елаборат (Анекс I Стратешке процене утицаја на животну средину) у коме је извршена анализа ризика са моделовањем удеса по различитим могућим сценаријима. Овим Елаборатом, који је инкорпориран у Стратешку процену утицаја на животну средину, основни закључци указују да је ризик прихватљив и поред тога што је модел није узео у обзир додатне мере заштите дефинисане у оквиру Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину.

У појасу ширине 5 m са обе стране, рачунајући од осе продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

При укрштању продуктовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи $60^{\circ} \div 90^{\circ}$. Да би се укрштање извело под мањим углом од 60° , неопходно је прибавити сагласност надлежних органа. Продуктоводи се воде подземно минимално укопани на дубини од 0.8÷1,10 m од горње ивице цеви до површине тла у зависности ком појасу припадају.

Приликом паралелног вођења продуктовода са мелиорационим каналима, пожељан размак је 5 m, а минималан размак од спољне ивице канала пројектованог профила, мора да буде 3 m, како би се омогућило несметано одржавање канала.

На деоницима продуктовода уз насеље Јаково, пројек- товати и изградити на улазу и излазу из изграђеног дела насеља блок вентиле за заустављање истицања горива у случају удеса (цурења горива) у непосредној близини насеља;

Приликом пројектовања и извођења продуктовода при- државати се одредби из: „Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, број 37/13).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног продуктовода обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09)

Дозвољава се фазност реализације продуктовода са пристаном по деоницама, у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

Коришћени плански документи представљају плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

У складу са одребама члана 60. Закона о планирању и изградњи, став 1, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске-разраде локација.

У складу са одредбама члана 60. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог, прописано је да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

У складу са одредбама члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се урбанистички пројекат може израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



мр Ђорђе Милић

Доставити:

- VML – Привредно друштво за производњу, трговину и услуге д.о.о., Ул. Војда Карађорђа бр. 203а, 11276 Београд-Јаково
- архиви.